

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2014 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество "Ипотечная Корпорация Республики Бурятия" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Предоставление денежных ссуд под залог недвижимого имущества по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

Собственность субъектов Российской Федерации по ОКОПФ / ОКФС

Акционерное общество

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

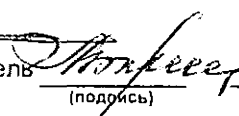
670000, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Профсоюзная ул, дом № 35

Коды		
0710001		
31	12	2014
53017064		
0326012555		
65.22.3		
12267	13	
384		

САВЕЛЬЕВА А.О.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	6 789	7 683	5 939
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	6 789	7 683	5 939
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	22 487	16 801	15 972
	Отложенные налоговые активы	1180	335	361	398
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	29 611	24 845	22 309
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы	1210	82 325	242 503	154 488
	в том числе:				
5401	Материалы	12101	68	54	35
5403	Товары	12102	49 152	2 388	59 721
5402	Готовая продукция	12103	32 998	238 608	2 569
5405	Основное производство	12104	107	1 453	92 163
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	402
5510	Дебиторская задолженность	1230	84 765	76 970	84 859
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	289	1 088	58 525
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5 892	17 883	21 662
5514	Расчеты по налогам и сборам	12303	4 716	1 714	2 249
5515	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	182	172	197
5516	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	2	-
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	73 686	56 111	2 226
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	94 984	31 056	83 278
	в том числе:				
5306	Долговые ценные бумаги	12401	50	5 136	23 683
5307	Предоставленные займы	12402	12 934	10 920	6 555
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12403	-	-	540
5309	Депозитные счета	12404	82 000	15 000	52 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 729	10 198	16 380
	в том числе:				
	Касса организации	12501	3 271	2 100	198
	Расчетные счета	12502	13 458	8 098	16 182
	Прочие оборотные активы	1260	307	22	32
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	307	22	32
	Итого по разделу II	1200	279 110	360 749	339 439
	<b>БАЛАНС</b>	1600	308 721	385 594	361 748

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 938	100 938	100 938
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15 141	15 141	15 141
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	15 141	15 141	15 141
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	120 553	106 322	93 772
	Итого по разделу III	1300	236 632	222 401	209 851
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5552	Заемные средства	1410	-	260	30 030
	в том числе:				
5552	Долгосрочные кредиты	14101	-	260	30 030
	Отложенные налоговые обязательства	1420	589	2 206	885
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5556	Прочие обязательства	1450	26	292	331
	в том числе:				
5556	Кредиторская задолженность		26	292	331
	Итого по разделу IV	1400	615	2 758	31 246
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5564	Заемные средства	1510	-	6 241	43 656
	в том числе:				
5564	Краткосрочные кредиты	15101	-	6 240	43 215
5564	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	1	441
5560	Кредиторская задолженность	1520	66 209	19 909	24 144
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	165	6 455	18
5562	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	58 978	4 350	21 265
5563	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 047	913	2 794
5567	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	6
5568	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	18
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	6 019	8 191	43
	Доходы будущих периодов	1530	-	129 561	49 868
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	129 561	49 868
5700	Оценочные обязательства	1540	1 810	1 832	1 662
	Прочие обязательства	1550	3 455	2 892	1 321
	Итого по разделу V	1500	71 474	160 435	120 651
	<b>БАЛАНС</b>	1700	308 721	385 594	361 748

Руководитель   
(подпись)

Бирюков Анатолий  
Михайлович  
(расшифровка подписи)



26 февраля 2015 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2014 г.

Организация <b>Акционерное общество "Ипотечная Корпорация Республики Бурятия"</b>		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2014</b>
Вид экономической деятельности <b>Предоставление денежных ссуд под залог недвижимого имущества</b>		по ОКПО	<b>53017064</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Акционерное общество / Собственность субъектов Российской Федерации</b>		ИНН	<b>0326012555</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	<b>65.22.3</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>11267</b>	<b>13</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	360 479	285 882
	в том числе:			
	Продажа закладных	21101	191 279	163 173
	Реализация квартир	21102	127 453	92 588
	Услуги застройщика на основании договора участия в дол.стр-ве	21103	21 380	-
	Услуги оказанные	21104	18 481	18 186
	Прочая реализация	21105	1 886	11 935
5600	Себестоимость продаж	2120	(301 401)	(241 089)
	в том числе:			
	Продажа закладных	21201	(189 976)	(161 800)
	Реализация квартир	21202	(109 540)	(67 354)
	Прочая реализация	21203	(1 885)	(11 935)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	59 078	44 793
5600	Коммерческие расходы	2210	(10 337)	(7 599)
	в том числе:			
5600	Управленческие расходы	2220	(16 558)	(14 495)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32 183	22 699
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 488	8 584
	Проценты к уплате	2330	(44)	(61)
	Прочие доходы	2340	4 242	4 905
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	240
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	-	15
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23403	3 331	4 222
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23404	300	125
	Прочие доходы	23405	288	70
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23406	56	233
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23407	267	-
	Прочие расходы	2350	(18 610)	(13 495)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(38)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	-	(15)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23503	(3 486)	(4 033)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23504	(1 514)	(812)
	Расходы на услуги банков	23505	(1 206)	(139)
	Прочие расходы	23506	(12 280)	(8 445)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23507	(124)	(5)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23508	-	(8)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 259	22 632
	Текущий налог на прибыль	2410	(7 366)	(3 396)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(323)	228
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1 617	(1 321)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(26)	(37)
	Прочее	2460	(3)	-
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 481	17 878

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 481	17 878
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель *Михайлов* Бирюков Анатолий Михайлович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 февраля 2015 г.